

نموذج استلام المستأجر للوحدة العقارية (شركة العقد الآمن)

صادر عن شركة العقد الآمن (Safe Contract) - الأردن

أولاً: بيانات العقد

• رقم العقد: (.....)

• تاريخ الاستلام: [/ / 20م] الموافق [/ / 14هـ]

ثانياً: جدول معاينة الحالة الفنية للوحدة العقارية

يتم تعبئة الجدول بعد المعاينة الميدانية من قبل المستأجر وممثل الشركة:

م	البيان	الحالة (ممتاز/جيد/ سيانة)	ملاحظات إضافية
1	دهان السقف والجدران		
2	الأرضيات (سيراميك/ بلاط/رخام)		
3	الحمامات والأطعم الصحية		
4	المطبخ () مركب / غير مركب)		
5	الغرف والملاحق التابعة		
6	التمديدات الكهربائية والإضاءة		
7	السباكة وتمديدات المياه		
8	خزان المياه (علوي/ سفلي) ومضخة المياه		
9	الأبواب (خشب/ ألومنيوم) والمقابض		
10	النوافذ والشبابيك وحماياتها		
11	أجهزة التكييف (العدد:)		
12	نظام الاتصال (الإنتركوم)		
13	أعمال الديكور والجبس		
14	عدد المفاتيح المستلمة (البوابة/ الوحدة)		العدد الكلي: ()

الرقم:		قراءة عداد الكهرباء عند الاستلام	15
الرقم:		قراءة عداد المياه عند الاستلام	16

1. أخرى: خانة مخصصة لإضافة أي عناصر إضافية لم تذكر.

ثالثاً: الإقرار القانوني (صيغة أردنية تفصيلية)

أقر أنا المستأجر المذكور أدناه، بأنني قد استلمت الوحدة العقارية الموصوفة أعلاه من شركة العقد الآمن، وبأنني قمت بمعاينتها المعايينة التامة والنافية للجهالة شرعاً وقانوناً، ووجدت أنها بحالة جيدة جداً ونظيفة، وخالية من أي عيوب ظاهرة تمنع من الانتفاع بها، وأنها مطابقة للمواصفات المتفق عليها في عقد الإيجار.

كما أتعهد بالمحافظة على الوحدة العقارية وما تشتمل عليه من تجهيزات، والالتزام بإجراء الصيانة الدورية الاستهلاكية، وتسليمها عند انتهاء مدة الإجارة بنفس الحالة التي استلمتها بها، مع مراعاة الاستهلاك الطبيعي، وذلك وفقاً لأحكام قانون المالكين والمستأجرين الأردني والأنظمة الصادرة بمقتضاه.

رابعاً: توقيعات الأطراف

● اسم المستأجر (المستلم):

● الرقم الوطني / رقم جواز السفر:

● التوقيع: